

LEGENDA

- LIMITE

  - LIMITA TERENULUI STUDIAT 146.000 mp
  - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ 76.891mp
  - LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE 20 M DIN AXUL LINIEI FERATE
  - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII 19 M DIN AXUL STRAZII MIHAI BRAVU 26M DIN AXUL PARAULUI DAMBU
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTII PROPUSE A SE REALUIZA- ETAPA I
  - ACCESSE PE PARCELA
  - EDIFICABIL PROPU
- ZONIFICARE FUNCTIONALA

  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE ( I ) Industrie poluanta (Ip)
  - ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE (PS)
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE (GC)
  - ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI (T)
  - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE (CCF)
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCR )
  - ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE ( M )
  - ZONA CURSURI DE APA (A)

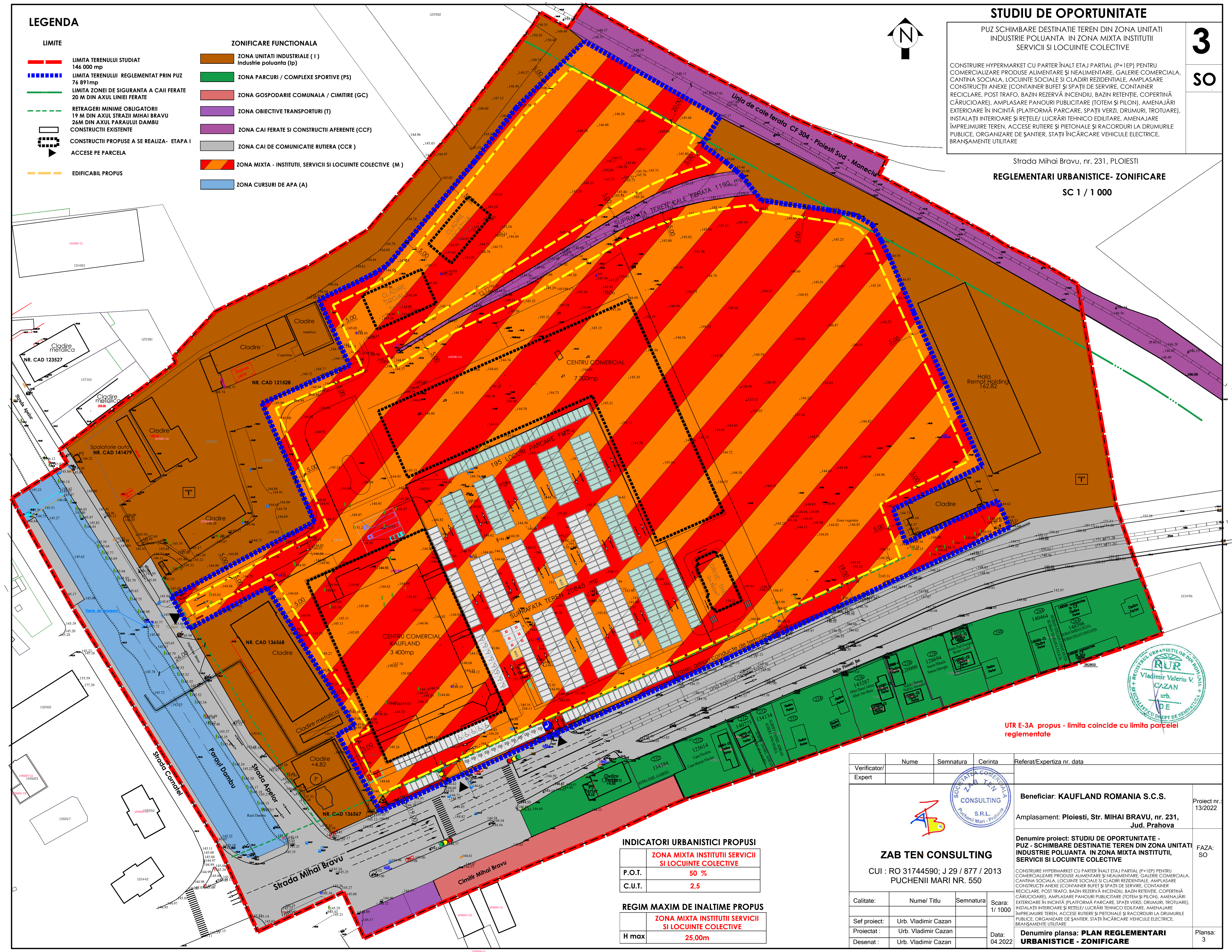
STUDIU DE OPORTUNITATE

PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE POLUANTA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

3  
SO

CONSTRUIRE HYPERMARKET CU PARTER ÎNALT ETAJ PARTIAL (P+1EP) PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALA, CANTINA SOCIALA, LOCUINTE SOCIALE SI CLADIRI REZIDENTIALE, AMPLASARE CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER BUFET SI SPAȚII DE SERVICIU, CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, COPERTINĂ CĂRUȚIOARE), AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE (TOTEM SI PILON), AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN ÎNCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUJARE), ÎNSTRĂLĂȚII INTERIOARE SI REȚELE/ LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, BRANȘAMENTE UTILITARE

Strada Mihai Bravu, nr. 231, PLOIESTI  
REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE  
SC 1 / 1 000



UTR E-3A propus - limita coincide cu limita parcelei reglementate

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

	<b>ZONA MIXTA INSTITUTII SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE</b>
P.O.T.	50 %
C.U.T.	2,5

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUSE

	<b>ZONA MIXTA INSTITUTII SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE</b>
H max	25,00m

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data	
<b>ZAB TEN CONSULTING</b> CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013 PUCHENII MARI NR. 550				Beneficiar: KAUF LAND ROMANIA S.C.S.	Proiect nr.: 13/2022
				Amplasament: Ploiesti, Str. MIHAI BRAVU, nr. 231, Jud. Prahova	FAZA: SO
				Denumire proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE - PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE POLUANTA IN ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE	
				CONSTRUIRE HYPERMARKET CU PARTER ÎNALT ETAJ PARTIAL (P+1EP) PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALA, CANTINA SOCIALA, LOCUINTE SOCIALE SI CLADIRI REZIDENTIALE, AMPLASARE CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER BUFET SI SPAȚII DE SERVICIU, CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, COPERTINĂ CĂRUȚIOARE), AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE (TOTEM SI PILON), AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN ÎNCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUJARE), ÎNSTRĂLĂȚII INTERIOARE SI REȚELE/ LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, BRANȘAMENTE UTILITARE	
				Denumire plansa: <b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>	Plansa: 3
Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara: 1/ 1000		
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan				
Proiectat :	Urb. Vladimir Cazan				
Desenat :	Urb. Vladimir Cazan			Data: 04.2022	